



SOFINANCE
Société financière d'investissements,
de participation et de placement.

DOCUMENTS A FOURNIR LEASING IMMOBILIER PERSONNE PHYSIQUE

Demandes de FINANCEMENT :

- Demande de financement (Formulaire remis par SOFINANCE) dûment remplis.
- Demande rédigée par le client.

Documents JURIDIQUES :

- Pièce d'identité du dirigeant (NIN)
- Certificat de résidence + acte de naissance du dirigeant.
- Documents juridiques du bien immobilier objet de la demande : une expertise libre du bien immobilier, copie de l'acte de propriété, et copie du livret foncier (comportant le bien objet de la demande).
- Copie du registre de commerce électronique (avec code RCE).
- Copie de l'acte de propriété ou du bail de location du siège social.

Documents FINANCIERS :

- Bilans et TCR fiscaux des 03 derniers exercices + situation comptable de l'exercice en cours.
- Une étude Technico-économique pour l'activité de production* à défaut une projection prévisionnelle sur 05 ans pour les autres activités.
- Copie de l'attestation de mise à jour CNAS.
- Extrait de rôle de moins de trois (03) mois.
- Copie de la carte d'identification fiscale - NIF (Carte magnétique).
- Autorisation de consultation de la centrale des risques de la banque d'Algérie dûment signés par l'intéressé (Formulaire remis par SOFINANCE).
- Plan de charges de l'entreprise avec justificatif.
- Photocopie du N° RIB.
- Relevé bancaire de 12 mois.

Autres DOCUMENTS :

- Copie de l'autorisation d'exploitation (cas de l'activité transport, mines...etc.)
- Copie de la décision d'octroi des avantages fiscaux (ANDI).

*une étude technico-économique doit contenir une présentation de l'entreprise, du marché, du processus, CV du dirigeant, capacité, et projection prévisionnelle sur 05 ans.

Siège Social : 34, avenue Mohamed Belkacemi, EL Madania, Alger.

Tél : 021 47 66 00 à 03 / Fax : 021 47 66 30

E-mail : sof@sofinance.dz